

## ALLEGATO "B"

ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° ... DEL

SCHEMA DI CONVENZIONE

SCHEDA N° ... DELL'APPENDICE 1 DEL RUC VIGENTE - .....

(ATTO PUBBLICO ROGATO DA NOTAIO)

### ART. 18 - GARANZIA DI ESATTA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. I Soggetti firmatari, quale garanzia finanziaria per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, hanno costituito/**costituiscono prima del rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione** di cui all'art..... con la ... [Banca/Assicurazione] fideiussione bancaria/polizza fideiussoria n. ... del xx/xx/xxxx, da rinnovarsi tacitamente di anno in anno, la quale, autonoma ed indipendente dalla vicende relative all'esistenza, alla validità ed all'efficacia del presente atto, obbliga il fideiussore ad eseguire il pagamento oggetto della stessa senza la previa escussione del debitore principale, a prima e semplice richiesta del Comune di Sesto Fiorentino, senza possibilità per il fideiussore stesso di sollevare eccezioni di sorta ed in particolare quelle di cui agli *artt. 1939, 1944, 1945, 1957 c.c.* La predetta fideiussione bancaria /polizza fideiussoria n. ... del xx/xx/xxxx, vincolata in favore del Comune di Sesto Fiorentino fino all'approvazione del certificato di positivo esito del collaudo di cui all'Art. 16, è di importo complessivo pari a € ... (euro ...) corrispondente al/ai computo/i metrico/i estimativi, ad essa allegato/i sotto la/e lettera/e "...", maggiorato del **40% 20%** a titolo cautelativo.
2. La fideiussione/polizza fideiussoria di cui al precedente comma, su richiesta dei Soggetti firmatari e su collaudo parziale dei competenti uffici comunali, potrà essere svincolata, fino al massimo del 70% dell'importo garantito e proporzionalmente alla esecuzione delle opere, previa presentazione di una nuova fideiussione pari al costo residuo delle opere ancora da realizzare.
3. La fideiussione/polizza fideiussoria suddetta, sarà svincolata dal Comune, su richiesta dei Soggetti firmatari, entro 60 giorni dalla data del definitivo passaggio di proprietà di cui al precedente Art. 16, comma 3.